

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

04.12.2025 № ФКР-05-18965/25

на № _____ от _____

Уважаемый

!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел в рамках компетенции Ваше обращение, направленное 12.11.2025 на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – региональная программа).

Ознакомиться с полным перечнем работ и сроками их проведения в рамках региональной программы можно на официальном сайте ФКР Москвы в сети Интернет по адресу: <http://fond.mos.ru/> (раздел «Региональная программа капитального ремонта/ Дом в программе»).

В соответствии с ч.1 ст.180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ФКР Москвы осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора.

По информации Государственной жилищной инспекции города Москвы, данный многоквартирный дом включен в реестр специальных счетов, владельцем которого определено

С учетом вышеизложенного у ФКР Москвы отсутствуют обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Собственники помещений в многоквартирном доме, избравшие в качестве способа формирования фонда капитального ремонта аккумуляцию соответствующих денежных средств на специальном счете, самостоятельно организуют проведение капитального ремонта общего имущества, принимая на себя все связанные с этим риски.

В соответствии с ч. 8 ст. 166 ЖК РФ строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1–3 ч.1 ст.36 ЖК РФ и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с ч.6 ст.15 ЖК РФ (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном

счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – уполномоченный орган) в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном ч.7 настоящей статьи, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

В случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение, указанное в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества проводится в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение в городе Москве о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом в настоящее время не принято. При этом строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества является обязательным.

В городе Москве создана Ассоциация собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (далее – Ассоциация), целью которой является в том числе создание методической базы знаний, организация информационной и юридической поддержки для жителей и объединений жителей города Москвы при организации ими проведения капитального ремонта многоквартирного дома с использованием специального счета.

В Ассоциацию можно обратиться через интернет – сайт <http://jkhcontrol.ru/> или на официальный адрес электронной почты: mail@jkhcontrol.ru, а также по телефону: 8 (495) 223-48-30.

**Заместитель генерального директора
ФКР Москвы**



С.В.Насимов